ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 65/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 12ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 4ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση αιτήματος αναδόχου του έργου «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση Βιτζαμανείου Σχολής και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» για χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών

Στα Κύθηρα σήμερα, την **29η Μαΐου 2026**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2201/25.5.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεζίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επίσης για το παρόν θέμα ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Κυθήρων κ. Κουσουρής Εμμανουήλ, κατ' άρθρο 75 παρ. 8 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ο οποίος δεν προσήλθε.

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010**: «**2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:** …**β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία...».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 1.4. της υπ' αριθμ. πρωτ. 6203/23.12.2022 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 22PROC011893913 2022-12-23, ΑΔΑ: ΨΡΔΝΩΛΨ-5ΘΠ): «Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ [ΠΛΕΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ] ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ»**.*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 147 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες. **2.** Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος. **3.** Μέσα στη συνολική*

προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες. ***4.*** *Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.* ***5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία*** *ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου.* ***Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαίνεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας. 6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής. 7.** *Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.* ***8.*** *Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».*

- *Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 6195/13.12.2023 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 23SYMV013959238 2023-12-13)** ορίστηκε ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε δεκαπέντε (15) μήνες, ήτοι μέχρι τις 12.3.2025.*
- *Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 949498/7.8.2024 Απόφαση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής έγινε αποδοχή της από 2.8.2024 ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών**, λόγω μη εκκένωσης των κτηριακών υποδομών για την έναρξη των εργασιών, η οποία μέχρι τότε δεν έχει αρθεί.*
- *Με την **υπ' αριθμ. 28/2026 Απόφαση της Δ.Ε. (ΑΔΑ: 9Δ2ΕΩΛΨ-ΠΣΤ)**, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου του θέματος για πέντε (5) μήνες, ήτοι **έως 12.5.2026**, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση, λόγω του ότι μέχρι τότε δεν είχαν εκκενωθεί τα κτίρια που στεγάζουν το Αστυνομικό Τμήμα και τη Λαογραφική Συλλογή Κυθήρων, ούτως ώστε ο ανάδοχος να ξεκινήσει τις εργασίες εντός των κτιρίων.*
- *Με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 1880/Μ/ΒΙΤΖΑΜΑΝΕΙΟΣ/8.5.2026 αίτημά της, η ανάδοχος εταιρεία κατασκευής του έργου του θέματος Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. αιτείται τη χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου για επτά (7) μήνες, ήτοι έως 12.12.2026, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση**. Ο ανάδοχος επικαλείται τα εξής:*

  «…Κατόπιν της σχετικής εντολής σας δεν έχουμε εκκινήσει ακόμα τις κατασκευαστικές εργασίες λόγω της λειτουργίας του αστυνομικού τμήματος στο κτίριο. Εξ όσων γνωρίζουμε, μέχρι και σήμερα δεν έχει γίνει καμία ενέργεια από μεριάς σας για τη μεταφορά του αστυνομικού τμήματος και όλων των αντικειμένων που βρίσκονται στον χώρο του έργου. Μέχρι να γίνει αυτό, κατανοείτε ότι είναι αδύνατον να ξεκινήσουν οι εργασίες…

  Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, αιτούμαστε παράταση της προθεσμίας του έργου διάρκειας επτά (7) μηνών, έως 12/12/2026, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 147, Ν. 4412/2016 για λόγους μη οφειλόμενους σε υπαιτιότητά μας και είναι απαραίτητη για τον προγραμματισμό των εργασιών, σύμφωνα με τις διαμορφωθείσες αντικειμενικές συνθήκες, με την επιφύλαξη για τη ζήτηση επιπλέον παράτασης εφόσον δεν επιλυθούν τα κωλύματα...».
- ***Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 682257/28.5.2026 έγγραφό του, εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος και τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, ήτοι με αναθεώρηση, καθότι αφενός μεν το αίτημα υποβλήθηκε εντός των προθεσμιών που τίθενται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αφετέρου δεν έχουν εκκενωθεί ακόμη τα κτίρια που στεγάζουν το Αστυνομικό Τμήμα και τη Λαογραφική Συλλογή Κυθήρων, ούτως ώστε ο ανάδοχος να ξεκινήσει τις εργασίες εντός των κτιρίων.***

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Αποδεχθεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 1880/Μ/ΒΙΤΖΑΜΑΝΕΙΟΣ/8.5.2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας κατασκευής του έργου «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση Βιτζαμανείου Σχολής και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.***
2. ***Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως 12.12.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 682257/28.5.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής.***

Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στον ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 1880/Μ/ΒΙΤΖΑΜΑΝΕΙΟΣ/8.5.2026 αίτημα της αναδόχου εταιρείας κατασκευής του έργου «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση Βιτζαμανείου Σχολής και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.**
2. **Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά επτά (7) μήνες, ήτοι έως 12.12.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 682257/28.5.2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής.**

Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στον ανάδοχο και στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (ΤΤΥΝΔ) της Περιφέρειας Αττικής ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.	**Τα μέλη**
Χαρχαλάκης Ευστράτιος	Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας

Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου